R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2578

VILLA MAR VIVO - 7/8 pièces 180m² + autres dépendances sur 617m² de terrain

779 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 755 000 € €

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 2578
Mandat : 2578B
Type : Villa
Surface : 180 m²
Pièces : 8
Chauffage : Climatisation réversible / Poêle
Orientation : Sud
Année de construction :1971
Année de rénovation :2019
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 800 €

LA SEYNE SUD - MAR VIVO - RARE - Au calme sur 617m² de terrain plat et piscinable, située à 10 minutes à pied de la plage et 5 minutes des commerces et transports en commun, belle maison traditionnelle sur deux niveaux plus combles utilisables. Cette maison entièrement rénovée d'environ 180m² avec des prestations et des matériaux de qualité est composée au rez-de-chaussée d'un grand plateau de 120m² avec hauteur à 2,85m comprenant garage de 35m², une grande pièce, et une dépendance de 3 pièces (séjour cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant) avec accès intérieur à l'étage d'habitation. Celui-ci d'une surface également d'environ 120m² est composé d'un séjour salle à manger de 45m², cuisine, deux chambres dont une suite parentale, rangements, wc indépendant, et véranda de 15m². Combles exploitables (dalle béton) de 80m² avec escalier intérieur déjà réalisé... Prestations : Villa entièrement rénovée avec factures (électricité, salles d'eau, sols, menuiseries, ...), climatisation réversibles, poêle à bois, double vitrage, quartier calme et

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

177 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

53 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1344 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)