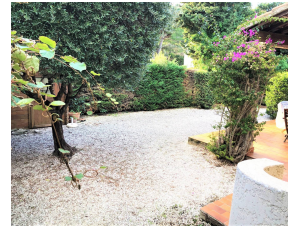


MAR VIVO - Plage à pied pour cette maison T4 d'environ 100m²

448 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 €, Montant net vendeur : 430 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2581
Type : Maison
Surface : 100 m²
Chauffage : Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1985
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2
Taxe foncière : 1 600 €

LA SEYNE SUD - MAR VIVO - Plage à pied pour cette maison 4/5 pièces située au calme au fond d'un lotissement familiale. Sur une parcelle d'environ 450m², la maison est composé d'un porche fermé suivi par une entrée directe dans le séjour de 38m² exposé sud ouest, cuisine indépendante, à l'étage un petit salon en mezzanine, deux chambres dont une avec climatisation réversible et terrasse tropézienne, salle de bains et wc indépendant. En rez-de-jardin un garage aménagé réparti en un atelier de 9m², une pièce d'eau et un wc, une pièce de 8m² avec petite mezzanine idéale pour coin enfant ou bureau pour télétravail. Terrain en nature de jardin avec terrasses et possibilité d'entrer son véhicule. Sa surface initiale de 82m² est portée à plus de 100m² utilisables en comprenant les dépendances citées ci-dessus. Prestations : Rénovation à prévoir, Mitoyenne d'un seul coté et par le garage uniquement, plage à 800m, commerces et transports en commun à proximité, copropriété de 2 lots, construction sur vide sanitaire accessible,... Référence : 2581 - DPE 2022 : Classe D - Prix : 448 000 euros

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)