

**MAR VIVO - Plage à pied pour ce T2 de 42m² + Terrasse 16m² en 1er et dernier étage.
Garage en sous sol**

240 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.35%) , Montant net vendeur : 230 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2585
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 41 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Gaz
Orientation : Sud
Année de construction : 2014
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 38
Montant annuel de la quote-part : 600 €
Taxe foncière : 1 100 €

MAR VIVO - A moins de 500 mètres de la plage, dans une résidence récente (- de 10 ans), appartement T2 de 42m² plus terrasse exposée sud de 16m² situé au 1er et dernier étage. Séjour de 21m² avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau avec wc, terrasse exposée sud de 16m² avec une partie couverte. Garage de 18m² en sous sol. Chauffage individuel Gaz, production d'eau chaude par cumulus solaire. Menuiseries PVC Double vitrage, volets roulants électriques et volets bois. Prix : 240 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 4,35% à la charge de l'acquéreur. Procédures en cours. Copropriété de 38 appartements. DPE : En cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ----- € et ----- € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année (abonnements compris)

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an