

Entre Sablettes et Six-Fours - T3 de 61m<sup>2</sup> plus terrasse de 10m<sup>2</sup> - 2ème et dernier étage avec ascenseur - Résidence fermée avec Piscine

# 239 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (2.58%) , Montant net vendeur : 233 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2584  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2009  
Étage : 2ème  
Taxe foncière : 1 300 €

### Diagnostic énergétique



**122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/06/2022 (abonnement compris)

**SOUS COMPROMIS - LA SEYNE** entre Les Sablettes et Six-Fours - **COUP DE COEUR** pour ce T3 en 2ème et dernier avec ascenseur dans une résidence fermée au calme avec piscine. 61m<sup>2</sup> habitables plus terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>, le tout exposé sud.... Référence : 2584 - DPE : Classe C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année (2021 abonnements compris). Prix : 239 000 euros Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur.