

VAR - Bord de mer - SAINT-MANDRIER - FONDS DE COMMERCE BAR LICENCE IV - PMU - FDJ - Equipement neuf pour une nouvelle activité de restauration

# 444 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (5.71%) , Montant net vendeur : 420 000 € €



## Caractéristiques

Mandat : 2708

Type : Commerce

R&G IMMOBILIER vous propose dans une station balnéaire varoise proche de Toulon, un fonds de commerce BAR LICENCE IV - PMU - FDJ avec cuisine professionnelle et fonctionnelle entièrement neuve et équipée pour développer rapidement une nouvelle activité de RESTAURATION. Avec une surface commerciale d'environ 200m<sup>2</sup> répartie entre la salle de bar de 75m<sup>2</sup>, une 2ème salle idéale restauration de 40m<sup>2</sup>, une terrasse en véranda de 40m<sup>2</sup> et une très belle terrasse extérieure de 50m<sup>2</sup>. Bail 3/6/9 récent de décembre 2021 avec Loyer annuel de 21 600 euros comprenant aussi un appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à l'étage. Stationnements aisés autour du commerce. Aucun contrat de travail à reprendre. Vente des parts possible également. Nous consulter pour plus de renseignements sur cette belle affaire en progression permanente

## Diagnostic énergétique