

R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2752

VAR - Bord de mer - SAINT-MANDRIER - FONDS DE COMMERCE BAR LICENCE IV - PMU - FDJ - Equipement neuf pour Restauration

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur







Caractéristiques

Ville: Saint-Mandrier-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2752 Type : Commerce

R&G IMMOBILIER vous propose dans une station balnéaire varoise proche de Toulon, un fonds de commerce BAR LICENCE IV - PMU - FDJ avec cuisine professionnelle et fonctionnelle entièrement neuve et équipée pour développer rapidement une nouvelle activité de RESTAURATION. Avec une surface commerciale d'environ 200m² repartie entre la salle de bar de 75m², une 2ème salle idéale restauration de 40m², une terrasse en véranda de 40m² et une très belle terrasse extérieure de 50m². Bail 3/6/9 (décembre 2021) avec Loyer annuel de 21 600 euros comprenant aussi un appartement T4 de 80m² à l'étage. Stationnements aisés autour du commerce. L'outil de travail permet également les superbes soirées à thème pour compléter les activités déjà nombreuses. Aucun contrat de travail à reprendre. Vente des parts possible également. Nous consulter pour plus de renseignements sur cette belle affaire en progression. Référence : 2752 - Prix : 420 000 Honoraires Inclus.

