

## SABLETTES - Appartement T3/4 avec locataire en place

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € , Montant net vendeur : 112 000 € €



DEJA VENDU PAR R&G - LES SABLETTES - Idéal Investisseur - Appartement T4  
loué avec locataire en place depuis 50 ans dans résidence fermée à 300 mètres  
de la plage. Référence : 2568/2571 - DPE : Classe E

### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2568  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 61.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Gaz  
Orientation : Est  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 16  
Montant annuel de la quote-part : 1 000 €  
Taxe foncière : 1 162 €

### Diagnostic énergétique



**307 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**67 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1308 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)