

LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO-EVESCAT - Villa T4/5 de 92m² sur 560m² de terrain au calme

n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (3.75%) , Montant net vendeur : 480 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2594
Type : Maison
Surface : 92 m²
Pièces : 5
Chauffage : Central Gaz
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1987
Niveaux : 2

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO-EVESCAT - Villa T4/5 de 92m² sur 560m² de terrain au calme proche des Sablettes. Dans un petit lotissement familial et bien entretenu, cette maison situe à moins de 1 km des commerces et moins de 1,5km de la plage. Elle est composée d'un hall d'entrée avec rangement, séjour et salle à manger de 32m² avec cheminée, cuisine indépendante de 10m² mais avec possibilité d'ouverture sur salon, une chambre de plain pied avec possibilité de créer une salle d'eau, wc indépendant. A l'étage deux grandes chambres exposées Est avec accès à une belle terrasse de 10m², salle de bains avec wc. Terrain en nature de jardin entourant la maison avec terrasses et Garage. Menuiseries double vitrage aluminium et pvc, volets bois de qualité, chauffage central gaz, maison sur vide sanitaire, mitoyenne d'un seul coté et uniquement par le garage. Maison de construction traditionnelle et de qualité en bon état à remettre au gout du jour. Référence : 2594 - DPE / GES : E / D

Diagnostic énergétique



266 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1353 et 1831 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)