

## LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO-EVESCAT - Villa T4/5 de 92m<sup>2</sup> sur 560m<sup>2</sup> de terrain au calme

# n/c

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (3.75%) , Montant net vendeur : 480 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2594  
Type : Maison  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Central Gaz  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1987  
Niveaux : 2

DEJA VENDU PAR R&G IMMOBILIER - LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO-EVESCAT - Villa T4/5 de 92m<sup>2</sup> sur 560m<sup>2</sup> de terrain au calme proche des Sablettes. Dans un petit lotissement familial et bien entretenu, cette maison situe à moins de 1 km des commerces et moins de 1,5km de la plage. Elle est composée d'un hall d'entrée avec rangement, séjour et salle à manger de 32m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante de 10m<sup>2</sup> mais avec possibilité d'ouverture sur salon, une chambre de plain pied avec possibilité de créer une salle d'eau, wc indépendant. A l'étage deux grandes chambres exposées Est avec accès à une belle terrasse de 10m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. Terrain en nature de jardin entourant la maison avec terrasses et Garage. Menuiseries double vitrage aluminium et pvc, volets bois de qualité, chauffage central gaz, maison sur vide sanitaire, mitoyenne d'un seul coté et uniquement par le garage. Maison de construction traditionnelle et de qualité en bon état à remettre au gout du jour. Référence : 2594 - DPE / GES : E / D

### Diagnostic énergétique



266 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1353 et 1831 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)