

TOULON - AGUILLON Vers CAP BRUN - Pour Investisseurs - Immeuble avec 3 lots loués  
(1 local commercial et 2 appartements + cour)

**333 200 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € (4.13%) , Montant net vendeur : 320 000 € €



Caractéristiques

Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2612  
Mandat : 2612B  
Type : Immeuble  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 1 900 €

TOULON - AGUILLON en direction du CAP BRUN - Pour Investisseurs - Sur 212m<sup>2</sup> de terrain Immeuble avec 3 lots loués représentant un loyer annuel de 18 500 euros (possibilité de porter ce loyer à 21 600 euros en louant les extérieurs) - Proche toutes commodités, immeuble sur 3 niveaux comprenant 1 local professionnel avec un stationnement privatif et 2 habitations. Ce bien comprend également une cour d'environ 90m<sup>2</sup> (dont un espace couvert de 23m<sup>2</sup>) actuellement libre de toute location située à l'arrière du bâtiment avec portail idéal pour location de parkings. Le Rez-de-chaussée est donc composé d'un local professionnel d'une surface de 57m<sup>2</sup> avec 2 vitrines (Bail 3/6/9), le 1er étage est composé d'un appartement de 49m<sup>2</sup> plus une terrasse de 16m<sup>2</sup> (Location nue), au 2ème et dernier étage un studio de 33m<sup>2</sup> loi carrez (+10m<sup>2</sup> HSP inférieur à 1,80m) loué en meublé. Appartements et parties communes en bon état. (Toiture récente, travaux de rénovation des parties communes et menuiseries des appartements récents...) Référence : 2612 - Prix : 333 200 euros Honoraires

Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**