

PIN ROLLAND - T1/2 parfait état de 30m² avec terrasse de 8m² à 250m de la plage

159 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (3.92%) , Montant net vendeur : 153 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2597
Type : Appartement
Surface : 30 m²
Surface Carrez : 29.24 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique
Orientation : Ouest
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 49
Montant annuel de la quote-part : 800 €
Taxe foncière : 738 €
Taxe d'habitation : 716 €/an

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - T1/2 rénové récemment et en parfait état d'environ 30m² (29,24m² en Loi Carrez) avec terrasse de 8m² à 250m de la plage Saint-Asile, situé en 1er étage avec ascenseur. Meublé, il est composé d'un grand hall avec rangements, séjour de 16m² avec lit double escamotable et coin cuisine équipée avec électroménager récent, petite pièce style cabine fermée (1,80mx2,80m) avec fenêtre pour lit 140 soit 2 places possibles ou lits superposés, salle de bains avec wc, terrasse véranda de 8m² exposé Ouest avec ouverture possible au 2/3 et canapé convertible. Vendu avec un cellier en étage. Résidence très bien entretenue avec stationnement aisé, proche plage, commerces et transports en commun. Nous consulter pour plus de renseignements ou plus de photos. Référence : 2597 - DPE : Classe D - Prix : 159 000 euros honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur