

PIN ROLLAND - T1/2 parfait état de 30m<sup>2</sup> avec terrasse de 8m<sup>2</sup> à 250m de la plage

# 159 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (3.92%) , Montant net vendeur : 153 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2597  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 29.24 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique  
Orientation : Ouest  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 49  
Montant annuel de la quote-part : 800 €  
Taxe foncière : 738 €  
Taxe d'habitation : 716 €/an

SAINT-MANDRIER - PIN ROLLAND - T1/2 rénové récemment et en parfait état d'environ 30m<sup>2</sup> (29,24m<sup>2</sup> en Loi Carrez) avec terrasse de 8m<sup>2</sup> à 250m de la plage Saint-Asile, situé en 1er étage avec ascenseur. Meublé, il est composé d'un grand hall avec rangements, séjour de 16m<sup>2</sup> avec lit double escamotable et coin cuisine équipée avec électroménager récent, petite pièce style cabine fermée (1,80mx2,80m) avec fenêtre pour lit 140 soit 2 places possibles ou lits superposés, salle de bains avec wc, terrasse véranda de 8m<sup>2</sup> exposé Ouest avec ouverture possible au 2/3 et canapé convertible. Vendu avec un cellier en étage. Résidence très bien entretenue avec stationnement aisé, proche plage, commerces et transports en commun. Nous consulter pour plus de renseignements ou plus de photos. Référence : 2597 - DPE : Classe D - Prix : 159 000 euros honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)