R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2600

LA SEYNE SUD - Sur 516m² de terrain Maison 4 pièces 80m² à rénover sur un grand garage de 80m² également possédant nombreuses fenêtres et escalier communiquant

395 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 15 000 € (3.95%) , Montant net vendeur : 380 000 € €

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2600
Type : Maison
Surface : 79 m²
Surface Carrez : 78.65 m²
Pièces : 4
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Ouest
Année de construction :1972
Niveaux : 2

Déjà Vendu par R&G Immobilier- LA SEYNE SUD - ENTRE SIX-FOURS ET SABLETTES - Sur 516m² de terrain, Maison 4 pièces de 79m² construite sur un grand grand garage de 80m². Située à l'étage et d'un seul niveau l'habitation est composée d'un hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant, dressing, terrasse. Mitoyenne d'un seul coté, ce bien est à rénover. Prestations : Exposition Sud-Ouest, Sols en marbre, chauffage électrique, simple vitrage bois et volets bois, garage de 80m² en rez-de-chaussée avec hauteur à 2,30m et possédant de nombreuses ouvertures et beaucoup de potentiel, ... Nous consulter. Prix : 395 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,95% TTC. DPE : Classe F - Audit énergétique consultable

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 euros et 2620 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). »

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	**F**	G

397 kWhEP/m²/an

A	B	**C**	D	E	F	G

13 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F