

Référence : 2600

**LA SEYNE SUD - Sur 516m<sup>2</sup> de terrain Maison 4 pièces 80m<sup>2</sup> à rénover sur un grand garage de 80m<sup>2</sup> également possédant nombreuses fenêtres et escalier communiquant**

# 395 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (3.95%) , Montant net vendeur : 380 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2600  
Type : Maison  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78.65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1972  
Niveaux : 2

Déjà Vendu par R&G Immobilier- LA SEYNE SUD - ENTRE SIX-FOURS ET SABLETTES - Sur 516m<sup>2</sup> de terrain, Maison 4 pièces de 79m<sup>2</sup> construite sur un grand grand garage de 80m<sup>2</sup>. Située à l'étage et d'un seul niveau l'habitation est composée d'un hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant, dressing, terrasse. Mitoyenne d'un seul coté, ce bien est à rénover. Prestations : Exposition Sud-Ouest, Sols en marbre, chauffage électrique, simple vitrage bois et volets bois, garage de 80m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec hauteur à 2,30m et possédant de nombreuses ouvertures et beaucoup de potentiel, ... Nous consulter. Prix : 395 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,95% TTC. DPE : Classe F - Audit énergétique consultable

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 euros et 2620 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). »

### Diagnostic énergétique



**397 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F