

LA SEYNE - Entre le PORT et BALAGUIER - T2 de 30m<sup>2</sup> avec petite terrasse - A rénover

80 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (6.67%) , Montant net vendeur : 75 000 € €



Déjà Vendu par R&G Immobilier

L'agence R&G Immobilier vous propose entre le PORT de la Seyne sur mer et le quartier de BALAGUIER, situé au rez-de-chaussée d'une grande maison, un T2 à rénover de 30m<sup>2</sup> avec petite terrasse. Il est composé d'une entrée en coin cuisine, séjour, une grande chambre, salle d'eau avec wc. A l'extérieur une petite cour de 6m<sup>2</sup>. Prix : 80 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 6,66% à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe F. Référence : 2601

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 734 euros et 992 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2601  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30.15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1940  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Taxe foncière : 656 €

Diagnostic énergétique



373 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 734 et 992 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F