

LA SEYNE SUR MER - Appartement T3 de 61m² entièrement rénové

149 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 900 € (5.56%) , Montant net vendeur : 142 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2604
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 61.36 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique
Orientation : Est
Année de rénovation : 2019
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 8
Montant annuel de la quote-part : 411 €
Taxe foncière : 1 250 €

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 609 et 823 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

LA SEYNE SUR MER - Dans quartier calme et agréable à deux pas du port et en direction des #sablettes, bel appartement T3 de 61m², situé au 2ème étage. Il est composé d'un séjour avec cuisine de 28m² plus salle à manger de 12m² (ancienne 2ème chambre) qui permet d'obtenir une pièce principale de 40m², le tout exposé Est, dégagement avec rangements, salle de bains neuve, wc indépendant, une grande chambre (Donc possibilité 2 facilement). Prestations : Petite résidence de 8 lots d'habitation avec faibles charges trimestrielles, vendu avec une cave au rez-de-chaussée, belle rénovation, électricité, chauffage individuelle électrique, prêt pour s'installer rapidement ou pour mettre en location si investissement locatif ... Prix : 149 900 euros Honoraires d'agence Inclus de 5,56% TTC à la charge de l'acquéreur. Référence : 2604
DPE : Classe C « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 609 euros et 823 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). »