



## TOULON - LAMALGUE à 500 mètres du littoral - Maison des années 40 à rénover proche mer

# 468 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4.00%) , Montant net vendeur : 450 000 € €

TOULON - LAMALGUE - Dans quartier résidentiel, Maison type 3/4 des années 40 à rénover sur 306m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée d'une entrée avec dégagement, séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage et cellier. Terrain en nature de jardin avec accès à une cave de 15m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, plages, transports en commun...). Prestations : Du cachet, belle hauteur de plafond, toiture refaite, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, intérieur à rénover, ...) Référence : 2606 - Prix : 468 000 euros Honoraires Agence Inclus de 4% à la charge de l'acquéreur.

### Caractéristiques

Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2606  
Type : Maison  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1940  
Taxe foncière : 1 450 €

### Diagnostic énergétique