

## LA SEYNE SUD - LES PLAINES - T3/4 avec Vue Dégagée - Ascenseur

# 199 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 500 € (5.00%) , Montant net vendeur : 190 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2605  
Mandat : 2605a  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1963  
Étage : 3ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €  
Taxe foncière : 1 094 €

LA SEYNE SUD - LES PLAINES - Très proche de Mar Vivo et des Sablettes, dans une résidence fermée proche des commerces, écoles, transports en commun et plages, situé au 3ème étage avec ascenseur, appartement type 4 de 60m<sup>2</sup> traversant Est Ouest comprenant entrée, séjour double de 25m<sup>2</sup> donnant sur balcon avec vue dégagée sur un grand parc et un aperçu mer, deux chambres avec parquet, cuisine ouverte sur séjour avec accès à une loggia, salle de bains et wc indépendant. Vendu avec une cave, stationnement commun aisé dans la résidence fermée. Prestations : Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, Pièce principale avec cuisine ouverte de 32m<sup>2</sup>, salle de bains rénoverée, rangements, résidence fermée avec ascenseur et un très grand parc, chauffage collectif avec répartiteur de consommation, ... Référence : 2605 - DPE : En cours de réalisation - Prix : 199 500 euros Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)