

LA SEYNE SUD - LIMITE MAR VIVO - T2 de 47m² plus terrasse - Dernier étage Expo Sud

173 250 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 250 € (5.00%) , Montant net vendeur : 165 000 € €



Caractéristiques

- Ville : La Seyne-sur-Mer
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2611
- Type : Appartement
- Surface : 47 m²
- Surface Carrez : 47 m²
- Pièces : 2
- Chauffage : Individuel électrique
- Orientation : Sud
- Année de construction : 1974
- Étage : 3ème
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
- Montant annuel de la quote-part : 684 €
- Taxe foncière : 1 050 €

LA SEYNE SUD - LIMITE MAR VIVO - Bel appartement T2 de 47m² exposé Sud plus terrasse de 9m² en 3ème et dernier étage avec vue dégagée sans vis à vis. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre, salle d'eau, wc indépendant, terrasse. Prestations : Beau potentiel, pièce principale avec cuisine de 31m², chauffage individuel électrique, climatisation réversible, belle terrasse exposée sud avec store, résidence fermée avec parking aisé, proche toutes commodités (transports, commerces, écoles, plages ...), salle de bains et cuisine en très bon état, pas de travaux uniquement rafraîchissement des peintures à prévoir, vendu avec une cave de 5m², entrée véhicule Pas du Loup mais accès piéton directement aussi par Mar Vivo... DPE : Classe D - Référence : 2611 - Prix : 173 250 euros Honoraires Inclus de 5% à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 et 898 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 euros et 898 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au