

## LES SABLETTES - VILLA 85m<sup>2</sup> de Plain pied plus dépendances et annexes sur 410m<sup>2</sup> de terrain

# 416 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € (4.00%) , Montant net vendeur : 400 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2613  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Central Gaz  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1955  
Niveaux : 2

LES SABLETTES - VILLA type 4 de 85m<sup>2</sup> de plain pied plus combles et nombreuses dépendances sur 410m<sup>2</sup> de terrain. Située en plein coeur des Sablettes, à proximité des commerces, transports, écoles et plages. Cette villa à rénover se compose d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres de plain pied, salle de bains, wc indépendant soit un total de 85m<sup>2</sup>, plus cellier de 9m<sup>2</sup> et loggia de 11m<sup>2</sup>. Celle ci propose également 30m<sup>2</sup> de combles utilisables et une annexe de 25m<sup>2</sup> dans le jardin. Prestations : Rénovation à prévoir, double vitrage PVC, volets bois, chauffage central gaz, ... Référence : 2613 - Prix : 416 000 euros Honoraires d'agence inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930 euros et 2680 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). »

### Diagnostic énergétique



**281 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930 et 2680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)