

SAINTE-ANNE D'EVENOS - MURS COMMERCIAUX A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL

253 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € (5.5%) , Montant net vendeur : 240 000 € €



Caractéristiques

- Ville : Évenos
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2754B
- Type : Local commercial
- Surface : 97 m²
- Pièces : 4
- Chauffage : Individuel électrique
- Orientation : Est
- Année de rénovation : 2022
- Étage : Rez-de-chaussée
- Niveaux : 2
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Très bel espace atypique de 97m² de plain pied (Surfaces utilisables de 135m² avec l'étage aménagé plus rangement. Rénové, ce bien propose une pièce principale avec coin cuisine de 61m² au sol et des plafonds à 4 mètres en partie, une grande pièce de plain pied avec salle de bains de 24m², une autre petite pièce. A l'étage aménagé, deux pièces et une salle d'eau avec wc. Prestations : sur un axe très passant avec très bonne visibilité, menuiseries double vitrage aluminium et bois, petite copropriété de 10 lots (8 habitations), ce bien peut être aussi vendu directement pour de l'habitation ou mixte c'est à dire une activité professionnelle avec une partie réservée pour de l'habitation,... Prix : 253 200 euros Honoraires Inclus de 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe E.

Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 euros et 2320 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au