

Entre SIX-FOURS et LE BRUSC - Beau T3 de 76m² - Dernier étage - 2 parkings

295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (5.36%) , Montant net vendeur : 280 000 € €



Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2615

Type : Appartement

Surface : 76 m²

Surface Carrez : 75.18 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1970

Année de rénovation : 2013

Étage : Dernier étage

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 5

Montant annuel de la quote-part : 600 €

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Christophe GARNIER - Agence R&G Immobilier vous propose entre le centre ville de Six-Fours et le quartier du Brusuc, un très bel appartement T3 de 76m² plus 20m² de balcon, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété fermée de 5 appartements. En excellent état et aux belles prestations, ce bien est composé d'un salon avec cheminée et exposé Sud Ouest, grande cuisine lumineuse, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant, belle terrasse en L articulée autour du séjour et d'une chambre. Les prestations sont : Excellent état, cheminée insert, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, deux parkings privatifs, résidence fermée, 1er et dernier étage, ... DPE : Classe : C - Prix : 295 000 euros dont 5,36% TTC d'Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 euros et 1020 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au