

FENETRES SUR MER - Maison de Pêcheur - SAINT-MANDRIER

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2618  
Type : Maison  
Pièces : 4  
Orientation : Est  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 186 €

SAINT MANDRIER : Exceptionnel ! FENETRES SUR MER ! Maison de pêcheur vue mer et pieds dans l'eau, proche des commerces, du port et des transports (la navette maritime pour aller sur Toulon est à proximité ainsi que celle pour l'île de Porquerolles). Cette maison de charme se compose d'un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée, un cellier et des wc. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres avec placard dont une avec mezzanine de 28m<sup>2</sup> au sol environ et des rangements, des wc indépendants, une salle de bains avec fenêtres et une buanderie. Un jardin avec barbecue et une véranda de type dépendance complètent ce bien. Double exposition, clair et ensoleillé, double vitrage. Idéal pour tout faire à pied ! Surtout, prendre un bain en quelques secondes... Possibilité d'acquérir un garage sécurisé en sus dans une résidence toute proche (charges : 16 € / trimestre)

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

DPE : Classe C - Prix : 520 000 euros H.A.I - Référence : 2618/1848