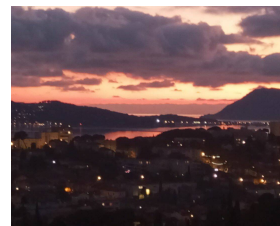


TOULON LA SERINETTE - T3 avec Vue Mer Panoramique - STANDING

387 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (4.59%) , Montant net vendeur : 370 000 € €



Caractéristiques

Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2716
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70.29 m²
Pièces : 3
Orientation : Sud
Étage : 5ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 161
Montant annuel de la quote-part : 3 264 €
Taxe foncière : 1 703 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à LA SERINETTE - Parc de la Chartreuse - T3 avec VUE PANORAMIQUE sur TOULON et sa rade - Sur les hauteurs dans résidence de bon standing, beau T3 situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur. D'une superficie habitable de 70m² il est composé d'un séjour exposé sud avec vue mer et accès à une belle terrasse de 11m², belle cuisine intégralement équipée avec loggia, dégagement, rangements, deux chambres de 11 et 13m², salle d'eau avec douche italienne et wc indépendant. Terrasse exposée Sud avec vue mer panoramique, 2 stores. Vendu avec une cave en sous sol. Chauffage gaz collectif avec répartiteur de consommation, résidence sécurisée avec beau parc boisé, parking aisé, proche de toutes les commodités et de la mer... DPE : Classe D/E (En cours de réactualisation). Référence : 2716 - Prix : 387 000 euros dont 4,59% d'Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



177.59 kWhEP/m²/an



41.55 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021