

## LA SEYNE - LES 4 MOULINS - Villa T5 de 100m<sup>2</sup> plus dépendances sur 761m<sup>2</sup> de Terrain

# 399 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5.00%) , Montant net vendeur : 380 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2622  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 4  
Chauffage : Individuel Electrique  
Eau usées : Réseau communal  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1971  
Niveaux : 2

Christophe GARNIER vous propose à LA SEYNE SUR MER - Quartier des 4 MOULINS - Une visite s'impose pour cette Villa T5 traditionnelle de plus de 100m<sup>2</sup> habitables plus dépendances sur 761m<sup>2</sup> de terrain. Composée d'un séjour salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur séjour, salle de bains, wc indépendant, 2 chambres de plain pied plus 2 autres chambres mansardées avec velux à l'étage. Prestations : Double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, cheminée avec insert, terrasse exposée sud, beau jardin, remise au gout du jour à prévoir,... Un garage de 16m<sup>2</sup> plus un très grand abri voiture couvert et clos, plusieurs stationnements, vide sanitaire total avec pièces de rangements en sous sol (3 caves de 6, 9 et 13m<sup>2</sup>), bus à proximité, idéalement placé pour rejoindre rapidement les quartiers sud notamment Les Sablettes, le centre ville de La Seyne et Six Fours, ... Réf : 2622 - Prix : 399 000 euros Honoraires Agence Inclus de 5% à la charge de l'acquéreur,

### Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680 et 2350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)