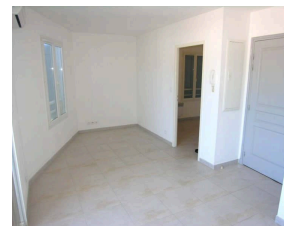


### LA SEYNE SUR MER - BEAU T2 de 30m<sup>2</sup> - Bon investissement

# 100 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (5.26%) , Montant net vendeur : 95 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2703  
Mandat : 2626  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel électrique / Climatisation  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2011  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 27  
Montant annuel de la quote-part : 444 €  
Taxe foncière : 770 €

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 332 et 448 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

LA SEYNE SUR MER - A deux pas du port en direction des Sablettes, appartement T2 de 30m<sup>2</sup> plus balcon exposé sud ouest, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 2011. Proche des accès pour Les Sablettes, cet appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. Prestations : Double vitrage PVC, climatisation réversible, ascenseur, local à vélo, proche toutes commodités (Commerces, transports, Lycée...). Référence : 2703 - DPE : Classe : D - Loué à locataire sérieux depuis 8 ans à 588 euros mensuel c/c. Faibles charges de copropriété. Prix : 100 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 5,26% à la charge de l'acquéreur. (Photos intérieures réalisées en 2017 avant prise en possession par le locataire actuel, Photos actuelles sur demande)