R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2628

TOULON - PONT DU LAS - Appartement 3 pièces de 49m² à rénover en dernier étage

86 400 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 6 400 € (8.00%) , Montant net vendeur : 80 000 € €

Caractéristiques

Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2628
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Surface Carrez : 48.29 m²
Pièces : 3
Chauffage : Central gaz individuel
Orientation : Sud
Année de construction :1930
Étage : 2ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Montant annuel de la quote-part : 844 €
Taxe foncière : 716 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	**E**	F	G

302 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	**E**	F	G

66 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1064 et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Christophe GARNIER vous propose à TOULON - PONT DU LAS - Uniquement chez R&G Immobilier - Appartement 3 pièces de 48m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de ville accessible par une petite cour. Proche de toutes les commodités, ce bien atypique est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif après travaux ainsi que pour les adeptes de la rénovation grâce à son beau potentiel. Prestations : Dernier étage, exposition sud, chauffage individuel gaz, double vitrage PVC, volets roulants électriques, potentiel appréciable pour une rénovation, ... Cet appartement est aussi parfait pour réaliser un grand et beau T2 - Prix : 86 400 euros Honoraires d'Agence Inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : Classe E - « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1064 euros et 1440 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). »