

### LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO - T3 en 1er étage avec balcon et loggia - Cave

# 159 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (6.00%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2632  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel gaz  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 960 €  
Taxe foncière : 1 010 €

Compromis déjà Signé - LA SEYNE SUD - LIMITE MAR VIVO - Appartement T3 d'environ 51 m<sup>2</sup> habitables plus balcon et loggia, situé en premier étage. Il comprend une entrée, séjour exposé sud, cuisine partiellement ouverte sur le séjour avec possibilité d'ouverture totale, deux chambres dont une avec rangements, salle de bains, wc indépendant, balcon exposé plein sud de 7m<sup>2</sup> accessible depuis le salon, ainsi qu'une loggia de 5m<sup>2</sup> à l'arrière de la cuisine. Cet appartement bénéficie d'une cave au sous-sol, offrant un espace supplémentaire pratique pour le rangement de divers articles tels que les vélos et autres équipements extérieurs.

La résidence est bien entretenue est possède un emplacement idéal, commodités à proximité immédiate (commerces, transport en commun, écoles... ) et la plage est à seulement 1,5 km environ offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

### Diagnostic énergétique



**148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 631 et 853 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)