

LA SEYNE SUD - Limite MAR VIVO - T3 en 1er étage avec balcon et loggia - Cave

159 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (6.00%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2632
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Étage : 1er
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 960 €
Taxe foncière : 1 010 €

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 631 et 853 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Compromis déjà Signé - LA SEYNE SUD - LIMITE MAR VIVO - Appartement T3 d'environ 51 m² habitables plus balcon et loggia, situé en premier étage. Il comprend une entrée, séjour exposé sud, cuisine partiellement ouverte sur le séjour avec possibilité d'ouverture totale, deux chambres dont une avec rangements, salle de bains, wc indépendant, balcon exposé plein sud de 7m² accessible depuis le salon, ainsi qu'une loggia de 5m² à l'arrière de la cuisine. Cet appartement bénéficie d'une cave au sous-sol, offrant un espace supplémentaire pratique pour le rangement de divers articles tels que les vélos et autres équipements extérieurs.

La résidence est bien entretenue est possède un emplacement idéal, commodités à proximité immédiate (commerces, transport en commun, écoles...) et la plage est à seulement 1,5 km environ offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.