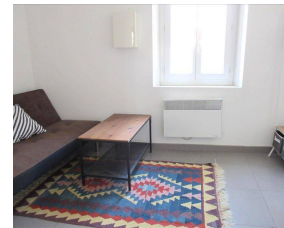


### LA SEYNE SUR MER - PETIT STUDIO IDEAL INVESTISSEUR

# 39 960 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 2 960 € (8.00%) , Montant net vendeur : 37 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2634  
Type : Appartement  
Surface : 14 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 13.68 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction :1930  
Année de rénovation :2011  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Montant annuel de la quote-part : 40 €

#### Diagnostic énergétique



320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 481 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

La petite pépite AUTO FINANÇABLE avec apport des frais de notaire - L'agence R&G Immobilier des Sablettes vous propose à LA SEYNE SUR MER - CENTRE VILLE - SPECIAL INVESTISSEUR - A deux pas du port de la Seyne, dans petite ruelle calme et proche de toutes les commodités (transports en commun y compris navette maritime pour Toulon, très proche d'un lycée avec de nombreux étudiants en BTS, appartement studio de 14m<sup>2</sup> environ (Loi Carrez 13,68m<sup>2</sup>) situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de ville. Ce studio intégralement rénové en 2011 nécessite uniquement un léger rafraichissement. Il est composé d'une pièce principale avec coin kitchenette et une salle d'eau avec wc. Vendu libre de toute location. Très faibles charges de copropriété. Référence : 2634 - Prix : 39 960 euros dont 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe E . (Pour exemple : Mensualité de 260 euros pour un prêt de 40 000 euros sur 20 ans au taux de 4,30%)