

TAMARIS - Grand Studio de 31m<sup>2</sup> plus Jardin Terrasse

146 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 400 € (6.09%) , Montant net vendeur : 138 000 € €



Caractéristiques

- Ville : La Seyne-sur-Mer
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2640
- Type : Appartement
- Surface : 31 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 31.5 m<sup>2</sup>
- Pièce : 1
- Chauffage : Individuel Electrique - Climatisation
- Orientation : Sud Est
- Étage : Rez-de-chaussée
- Niveau : 1
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
- Nombre de lots : 120
- Montant annuel de la quote-part : 715 €
- Taxe foncière : 994 €

TAMARIS - Dans une belle résidence recherchée sur les hauteurs de Tamaris avec parc surplombant la mer, grand studio en bon état de 31m<sup>2</sup> plus terrasse jardin. Le bien est composé d'un hall d'entrée, une grande pièce principale de 24m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagée, salle de bains avec wc et coin buanderie. Pour compléter ce bien très agréable, une belle terrasse ensoleillée avec jardin possible. Forte capacité de réaménagement intérieur (création d'un coin nuit par exemple...), chauffage individuel électrique avec climatisation réversible. Résidence sécurisée avec parking aisé. Charges mensuelles courantes de 60 euros. Référence : 2640 - DPE : Classe E - Prix : 146 400 euros Honoraires d'agence de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9.3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 428 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris)