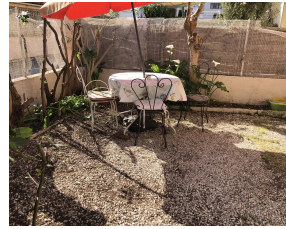


### LA SEYNE SUR MER - GAI VERSANT - Maison T3 Mitoyenne à rénover

# 179 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 600 € (5.65%) , Montant net vendeur : 170 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2642  
Type : Maison  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 54.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : individuel électrique  
Eau usées : Tout à L'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1959  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 34  
Montant annuel de la quote-part : 140 €

#### Diagnostic énergétique



378 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1286 et 1740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

LA SEYNE SUR MER - GAI VERSANT - Uniquement chez R&G Immobilier -  
Habitation type Maison mitoyenne d'un côté, d'environ 55m<sup>2</sup> plus jardin de 20m<sup>2</sup> coté sud et une dépendance de 20m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : salon, cuisine ouverte, WC et dépendance de 20m<sup>2</sup> côté nord aménagée en terrasse close et couverte avec salle d'eau. À l'étage : deux chambres et une salle d'eau. Menuiseries bois simple vitrage sauf séjour avec baie en PVC, chauffage individuel électrique. Lotissement proche des commodités (transports en commun, gare, commerces, écoles). Travaux de rénovation à prévoir. Prix : 179 600 euros Honoraires agences inclus de 5,65% à la charge de l'acquéreur.  
Référence : 2642

DPE : Classe F « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros 1286 euros et 1740 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). » Les informations sur