

LA SEYNE SUR MER - PORT à pied - Pour investisseurs - Grand T2 récent avec ascenseur

149 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 200 € (5.05%) , Montant net vendeur : 142 700 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2647
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 40 m²
Pièces : 2
Orientation : Sud
Année de construction : 2013
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 194 €
Taxe foncière : 1 138 €

LA SEYNE PORT à pied - QUARTIER PORTE MARINE Direction TAMARIS et SABLETTES - Très Beau T2 en parfait état de 40m² plus terrasse loggia situé au 4ème étage avec ascenseur et exposé Sud Ouest. Cet appartement du coté intérieur de la résidence donc au calme et sans vis à vis, est composé d'un hall d'entrée, séjour d'environ 20m² avec coin cuisine aménagée, une grande chambre de 13m², salle d'eau avec wc, balcon loggia. A proximité immédiate du centre ville du port et ses commodités, résidence de 2013 normes BBC. Climatisation réversible. Le bien est loué actuellement 642 euros charges comprises depuis 7 ans à la même locataire sérieuse et 742 euros avec garage. Référence : 2647 - DPE : En cours de réalisation. Prix : 149 900 euros honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Un parking municipal gratuit à proximité immédiate. Possibilité d'acquérir un GARAGE situé au sous sol en sus.

Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an



kg éq CO₂/m²/an