

### **R&G** immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence: 2593B

### LA SEYNE SUD - Villa 141m<sup>2</sup> en grande partie de plain pied sur 905m<sup>2</sup> de terrain

## 519 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3.80%) , Montant net vendeur : 500 000 € €



Christophe GARNIER vous propose à LA SEYNE SUD - Entre Janas et Les Sablettes, villa traditionnelle de 141m² habitables sur 905m² de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour et salle à manger de 55m² avec cheminée, cuisine indépendante de 11m², 2 grandes chambres de plain pied (13 et 15m²), 1 pièce idéale lingerie ou bureau, salle de bains, wc indépendant et terrasse véranda. A l'étage 1 pièce de 20m² idéale pour une suite parentale ou une chambre pour adolescent plus une terrasse loggia. Prestations : Mise au gout du jour à prévoir, double vitrage bois, volets roulants électriques, climatisation réversible, lotissement calme, grand garage, très grand jardin. proches commerces écoles et transports en commun, plages à 1,5km ... DPE : Classe D - Prix : 519 000 euros Honoraires d'agence inclus de 3,80% TTC à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :





#### Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2593B Type : Maison Surface : 141 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

Chauffage: Electrique - Climatisation réversible

Eau usées : Tout à l'égout Orientation : Sud Ouest Année de construction :1979

Niveaux: 2

Taxe foncière : 2 649 €

#### Diagnostic énergétique



# A B C D E F G

#### 7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1873 et 2533 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)