

### SAINT-MANDRIER-SUR-MER - Maison 5 pièces - Vue Mer

# 650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3.17%) , Montant net vendeur : 630 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : Saint-Mandrier-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2655  
Type : Maison  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : fuel  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Nord Ouest  
Année de construction : 1968  
Niveaux : 2

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à SAINT MANDRIER Village. Sur un terrain de 629m<sup>2</sup>, maison de plain-pied de 95m<sup>2</sup> environ comprenant 5 pièces idéalement située avec une vue mer imprenable. La maison se compose d'un salon séjour avec véranda vue mer, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour une dépendance de 25m<sup>2</sup> avec salle d'eau, cave... Proche de toutes commodités (écoles, collèges, commerces, transport en commun bus et navette maritime, plage...). Garage.

DPE : Classe F (Logement à consommation énergétique excessive) - Prix : 650 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,37% à la charge de l'acquéreur - Référence : 2655

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 euros et 3050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au

#### Diagnostic énergétique



306 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



83 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 et 3050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F