

LES SABLETTES - MAR VIVO - Maison Début XXème à 200 mètres des plages

489 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (4.04%) , Montant net vendeur : 470 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2696
Type : Maison
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 113 m²
Pièces : 5
Chauffage : gaz
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1920
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 950 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose entre LES SABLETTES et MAR VIVO - Maison EXCEPTIONNELLE début XXème classée "BATIMENT REMARQUABLE" avec beaucoup de cachet, située à 200 mètres de la plage. Construite sur un terrain de 343m² à l'époque des maisons résidence de villégiature à la fin du 19ème siècle et de style néo régionalisme importé, cette maison d'environ 113m² d'influence Atlantique et plus précisément Basque et Normande avec sa toiture aux tuiles plates et en forme de V renversé, se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, un salon salle à manger de 36m² exposé sud avec le charme des plafonds haut d'époque à 3,60m, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, une grande pièce idéale chambre ou bureau plus une petite dépendance. Prestations : cachet et authenticisme, jardin, garage et dépendances, stationnement, menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants manuels, chauffage gaz, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, plages, écoles...),

Diagnostic énergétique



306 kWhEP/m²/an



67 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2187 et 2959 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)