R&G immobilier
71 rue Henri Matisse - Le Bélier
83500 La Seyne-sur-Mer
rg.immobilier@wanadoo.fr
04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence : 2763

LES SABLETTES - MAR VIVO - Maison Début XXème à 200 mètres des plages

489 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

LES SABLETTES - MAR VIVO - MAISON DE CARACTÈRE DES ANNÉES 1920 – SECTEUR PATRIMOINE REMARQUABLE

Rare à la vente ! Située au cœur du secteur très recherché des Sablettes–Mar Vivo, à seulement quelques pas de la plage, des commerces et des écoles, cette maison de 1920, pleine d'authenticité, séduira les amoureux des biens anciens et des architectures de caractère.

Édifiée de plain-pied et offrant environ 113 m² habitables avec un potentiel exceptionnel. Son charme d'origine est intact : volumes généreux, cachet, atmosphère unique…des travaux de rénovation seront à prévoir.
Le terrain de 343 m² est entièrement clôturé et permet le stationnement de trois véhicules. La propriété dispose également d'annexes appréciables : garage fermé + espace de rangement, une cave, une dépendance avec abri voiture.

Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2763
Type : Maison
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 113 m²
Pièces : 5
Chauffage : gaz
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction :1920
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 000 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

306 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

67 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2187 et 2959 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)