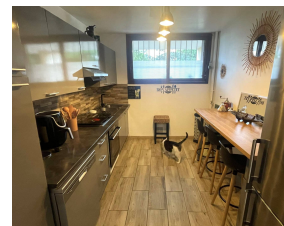
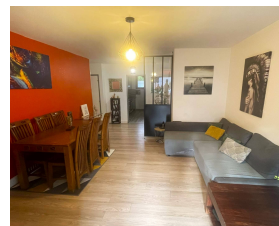
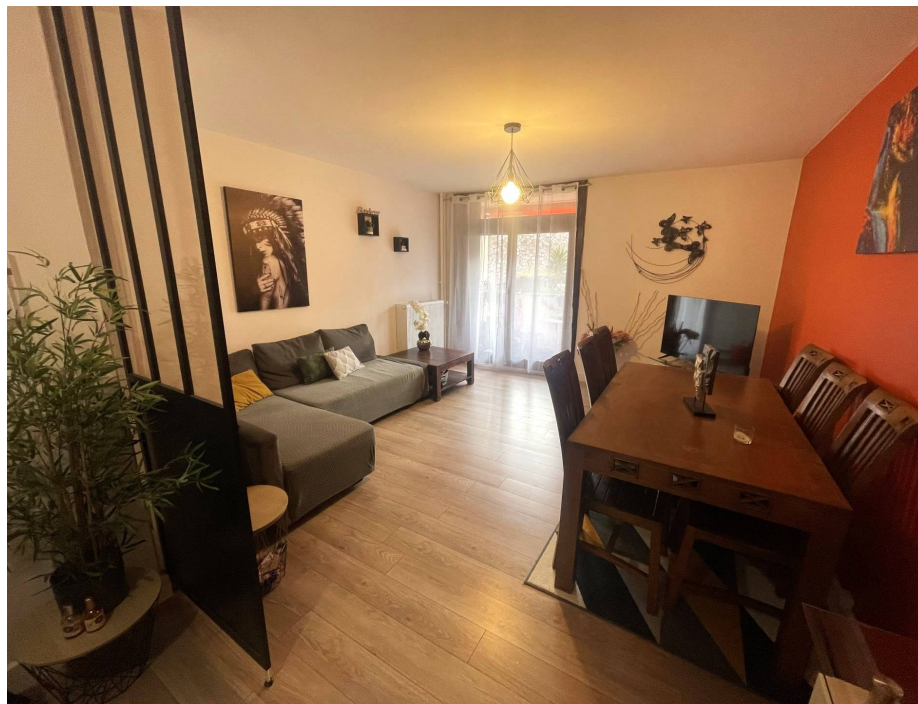


LA SEYNE - CHATEAUBANNE - Beau T3 de 71m² - Résidence sécurisée

197 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6.49%) , Montant net vendeur : 185 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2653
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Pièces : 3
Chauffage : collectif gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 1970
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 495 €

L'Agence R&G Immobilier vous propose à La Seyne-sur-Mer, dans le quartier de Chateaubanne, un bel appartement T3 de 71m² situé en rez-de-chaussée surélevé dans une copropriété boisée et fermée. L'appartement est en très bon état avec double vitrage et se compose d'un salon donnant sur un balcon le tout exposé Ouest, grande cuisine indépendante aménagée, deux belles chambres, grande salle de bains avec accès à un balcon séchoir, wc indépendants, un grand dressing ou bureau selon le désir de 5m². Parking collectif aisé. DPE : Classe : D - Prix : 197 000 euros dont 6,49% TTC d'Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021