

## LA SEYNE - Direction BALAGUIER et TAMARIS - T5 avec 3 chambres 92m<sup>2</sup> (LC 78m<sup>2</sup>) - Cave et possibilité Garage

# 229 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 900 € (5.46%) , Montant net vendeur : 218 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2658  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : individuel gaz  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1965  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 550 €  
Taxe foncière : 1 900 €

### Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1353 et 1831 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" VUE MER PANORAMIQUE Dès l'entrée de ce bel appartement T5. L'Agence R&G Immobilier vous propose à La Seyne-sur-Mer, entre Le port et les quartiers de TAMARIS/BALAGUIER, bel appartement T5 de 92m<sup>2</sup> (Loi carrez de 78m<sup>2</sup>) avec vue sur la rade. Ce bien situé au 1er étage est en bon état et se compose d'un salon-salle à manger de 27m<sup>2</sup> prolongé directement par une grande terrasse véranda de 11m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine et cellier, salle de bains, wc indépendant, rangements. Les prestations sont : Double-vitrage aluminium dans le séjour, poêle à bois dans séjour, chauffage individuel gaz, proche des commodités (écoles, transport en commun, commerces,...) stationnement aisé .... Vendu avec une cave de 7m<sup>2</sup> et la possibilité d'acquérir un Garage en sus. DPE : D - Réf : 2658 - Prix : 229 900 euros dont 5,46% TTC d'Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur. Petite copropriété de 40 lots avec faibles charges.