

LA SEYNE - Direction BALAGUIER et TAMARIS - T5 avec 3 chambres 92m² (LC 78m²) - Cave et possibilité Garage

239 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 900 € (5.22%) , Montant net vendeur : 228 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2658
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 78 m²
Pièces : 5
Chauffage : individuel gaz
Orientation : Nord
Année de construction : 1965
Étage : 1er
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 550 €
Taxe foncière : 1 900 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" VUE MER PANORAMIQUE Dès l'entrée de ce bel appartement T5. L'Agence R&G Immobilier vous propose à La Seyne-sur-Mer, entre Le port et les quartiers de TAMARIS/BALAGUIER, bel appartement T5 de 92m² (Loi carrez de 78m²) avec vue sur la rade. Ce bien situé au 1er étage est en bon état et se compose d'un salon-salle à manger de 27m² prolongé directement par une grande terrasse véranda de 11m², 3 chambres, cuisine et cellier, salle de bains, wc indépendant, rangements. Les prestations sont : Double-vitrage aluminium dans le séjour, poêle à bois dans séjour, chauffage individuel gaz, proche des commodités (écoles, transport en commun, commerces,...) stationnement aisé Vendu avec une cave de 7m² et la possibilité d'acquérir un Garage en sus. DPE : D - Réf : 2658 - Prix : 239 900 euros dont 5,22% TTC d'Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur. Petite copropriété de 40 lots avec faibles charges.

Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1353 et 1831 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)