

### LA SEYNE SUD - LES PLAINES - Villa plain pied de 141m<sup>2</sup> sur 905m<sup>2</sup> de terrain

# 469 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (3.30%) , Montant net vendeur : 454 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2659  
Type : Maison  
Surface : 141 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Electrique - Climatisation réversible  
Eau usées : Tout à L'égout  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1979  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 800 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à LA SEYNE SUD quartier des PLAINES entre Six-Fours et Les Sablettes, villa traditionnelle de 141m<sup>2</sup> habitables sur 905m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour et salle à manger de 55m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de plain pied (13 et 15m<sup>2</sup>), 1 pièce idéale lingerie ou bureau, salle de bains, wc indépendant et terrasse véranda. A l'étage 1 pièce de 20m<sup>2</sup> idéale pour une suite parentale ou une chambre pour adolescent plus une terrasse loggia. Prestations : Mise au gout du jour à prévoir, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, lotissement calme, grand garage, très beau jardin. proches commerces écoles et transports en commun, plages à 1,5km ... DPE : Classe D - Prix : 469 000 euros Honoraires d'agence inclus de 3,30 % TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1873 et 2533 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :