

Référence : 2662

OLLIIOULES TECHNOPOLE VAR MATIN BAT A - LOCAUX PROFESSIONNELS - CABINET

MEDICAL EQUIPE PMR - BUREAUX OU LOCAL COMMERCIAL de 126m² AVEC 3

PARKINGS PRIVES

348 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (5.45%) , Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : Ollioules
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2662
Type : Bureau
Surface : 126 m²
Pièces : 8
Chauffage : Climatisation réversible
Année de construction : 2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 589 €
Taxe foncière : 1 521 €

CABINET MEDICAL équipé PMR, BUREAUX OU LOCAL de 126m² avec 3 parkings privés. Situé dans un axe très passant (+ de 30 000 véhicules jour) entre OLLIOULES, TOULON, LA SEYNE ET SANARY/BANDOL et proche Autoroute A50, ce très beau local est positionné en rez-de-chaussée du bâtiment principal (Technopôle Var-Matin), avec une entrée/sortie dans le hall mais également directement sur l'extérieur ou sont placés 3 stationnements privatifs en façade. Actuellement aménagé en cabinet médical aux normes PMR avec une salle d'accueil, une salle d'attente, 4 salles d'examen et 2 bureaux soit un total de 8 pièces plus sanitaires privés et patients/clients séparés. Climatisés avec système récent et de qualité, les locaux seront libres à compter du 01/01/2025. Idéal pour l'exercice de toutes professions libérales, activités de bureaux et de commerce selon l'activité ou showroom. Contacter Christophe Garnier au 06 26 94 12 45

Diagnostic énergétique

En attente

En attente