

Entre MAR VIVO et FABREGAS - T2 de 33m<sup>2</sup> en dernier étage avec Parking

**148 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (5.71%) , Montant net vendeur : 140 000 € €



Caractéristiques

- Ville : La Seyne-sur-Mer
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 2663
- Type : Appartement
- Surface : 33 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 32.46 m<sup>2</sup>
- Pièces : 2
- Chauffage : Climatisation réversible
- Orientation : Sud
- Année de rénovation : 2013
- Étage : Dernier étage
- Niveau : 1
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
- Montant annuel de la quote-part : 840 €
- Taxe foncière : 900 €

LA SEYNE SUD - FABREGAS - Proche de Mar Vivo et Fabrégas, bel appartement T2 de 33m<sup>2</sup> en 2ème et dernier étage sans vis à vis. Il est composé d'un séjour exposé sud avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, salle de bains avec baignoire et fenêtre, une terrasse de 6m<sup>2</sup> exposée sud. Vendu avec un emplacement de parking privatif. Prestations : Calme, sans vis à vis, Fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel, climatisation réversible, proche toutes commodités (transports en commun, commerces et plages). Référence : 2663 - Dpe : Classe E (en cours de révision) - Prix : 148 000 euros Honoraires Inclus de 5,71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



314 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021