

## LA SEYNE - LES 4 MOULINS - Villa 8 pièces (T5+T3) sur 1000m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

# 644 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (3.87%) , Montant net vendeur : 620 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2664  
Type : Maison  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 4 230 €

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose à LA SEYNE - LES 4 MOULINS - Sur les hauteurs de la ville avec vue dégagée et 1000m<sup>2</sup> de terrain, villa d'environ 175m<sup>2</sup> répartis en un bel appartement T5 de 120m<sup>2</sup> avec séjour cuisine de 50m<sup>2</sup> et 4 chambres dont une suite parentale, plus un appartement T3 annexe de 55m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Cette propriété propose également une piscine 10x5, un garage de 50m<sup>2</sup> en 3 box possible et un sous sol de 80m<sup>2</sup> avec hauteur de plafond à 2,30m et fenêtres. Prestations : Double vitrage PVC, chemin insert, climatisation réversible,... Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collèges, lycée) et à deux pas des quartiers sud et des plages. Référence : 2664 - DPE : Classe C - Prix : 644 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,87% à la charge de l'acquéreur soit 620 000 euros Hors Honoraires d'Agence.

### Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1531 et 2071 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur