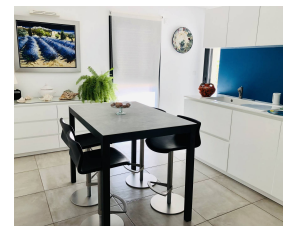


PLAGE DE BONNEGRÂCE, limite LES LÔNES, bord de mer et vue imprenable pour cet appartement de 101m² plus terrasse de 55m² et double Garage

849 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (3.54%) , Montant net vendeur : 820 000 € €



Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2672
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Surface Carrez : 101.12 m²
Pièces : 4
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2019
Étage : 1er
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 20
Montant annuel de la quote-part : 2 040 €

PLAGE DE BONNEGRÂCE, limite LES LÔNES, bord de mer et vue imprenable. Dans résidence récente (2019), appartement moderne de 101m² prolongé par une terrasse de 55m² face à la plage et à un petit port de plaisance le tout agrémenté d'un double garage de 28m². Les prestations de ce bien de standing sont à la hauteur de son emplacement avec tout le confort rêvé : Ascenseur, vue mer panoramique, ensoleillement, climatisation gainable, eau chaude thermodynamique, volets roulants électriques, magnifique terrasse, prestations intérieures soignées, cuisine équipée, proche de toutes les commodités, classement énergétique parfait, normes PMR... Cet appartement de prestige se compose en détail d'un beau hall accueillant, séjour spacieux vue mer avec accès à la terrasse, cuisine équipée indépendante (ancienne 3ème chambre), 2 belles chambres dont une suite avec salle d'eau et wc, salle de bains, dressing, wc indépendant, nombreux rangements. Référence : 2672 - DPE : Classe A - Prix : 849 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,57% à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



43 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)