

PLAGE DE BONNEGRÂCE, limite LES LÔNES, bord de mer et vue imprenable pour cet appartement de 101m<sup>2</sup> plus terrasse de 55m<sup>2</sup> et double Garage

# 849 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (3.54%) , Montant net vendeur : 820 000 € €

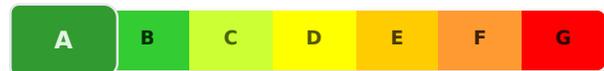


### Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2672  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 101.12 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2019  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 20  
Montant annuel de la quote-part : 2 040 €

PLAGE DE BONNEGRÂCE, limite LES LÔNES, bord de mer et vue imprenable. Dans résidence récente (2019), appartement moderne de 101m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 55m<sup>2</sup> face à la plage et à un petit port de plaisance le tout agrémenté d'un double garage de 28m<sup>2</sup>. Les prestations de ce bien de standing sont à la hauteur de son emplacement avec tout le confort rêvé : Ascenseur, vue mer panoramique, ensoleillement, climatisation gainable, eau chaude thermodynamique, volets roulants électriques, magnifique terrasse, prestations intérieures soignées, cuisine équipée, proche de toutes les commodités, classement énergétique parfait, normes PMR... Cet appartement de prestige se compose en détail d'un beau hall accueillant, séjour spacieux vue mer avec accès à la terrasse, cuisine équipée indépendante (ancienne 3ème chambre), 2 belles chambres dont une suite avec salle d'eau et wc, salle de bains, dressing, wc indépendant, nombreux rangements. Référence : 2672 - DPE : Classe A - Prix : 849 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,57% à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



43 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)