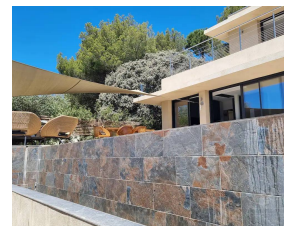
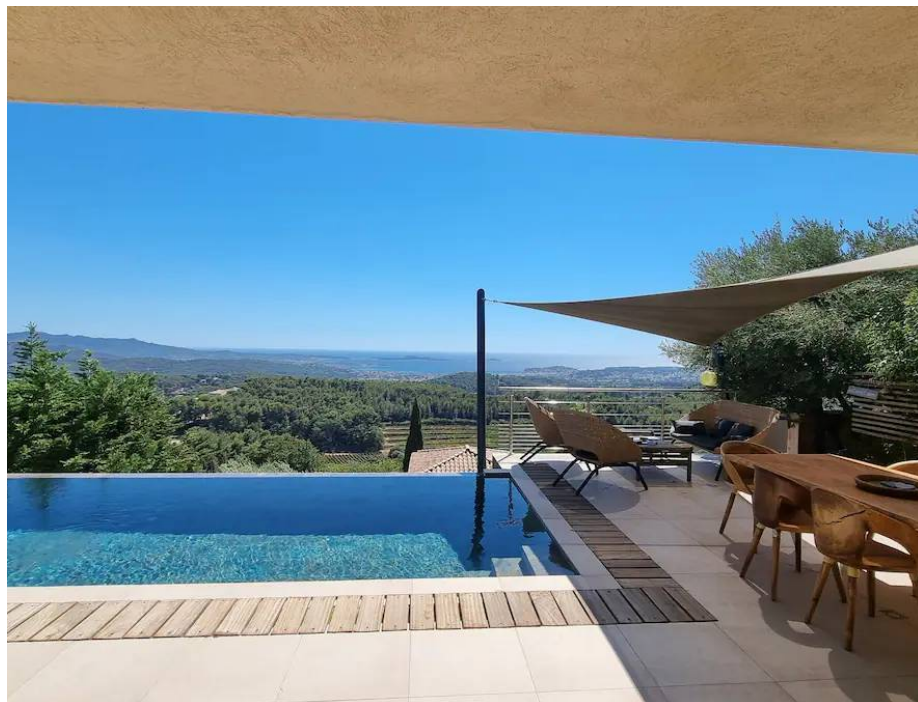


PRESTIGE - OLLIOULES - SANARY - VILLA Vue mer Panoramique sur la baie de SANARY et bien plus...

1 449 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 1 400 000 € €



Caractéristiques

- Ville : Ollioules
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Référence : 2674
- Mandat : 2674b
- Type : Maison
- Surface : 130 m<sup>2</sup>
- Pièces : 5
- Couchages : 3
- Chauffage : Central au sol avec rafraichissement et climatisation
- Orientation : Sud
- Année de construction : 2019
- Niveaux : 2

Christophe GARNIER agence "R&G Immobilier Les Sablettes" vous propose Vue mer panoramique sur les 3 baies de cette très belle maison moderne de construction récente sur 1334m<sup>2</sup> de terrain au sein d'une très belle propriété.

Ce bien exceptionnel propose une piscine à débordement face à la mer, entourée d'une large terrasse accueillant un espace détente (bains de soleil, jacuzzi, matériel de sport, grande table pour les repas de soirées estivales comme par exemple le 14 juillet avec ses innombrables feux d'artifice visibles de Toulon à Saint-Cyr...).

Située au calme sur les hauteurs entre Ollioules et SANARY, la Villa sans vis à vis est composée d'un hall avec rangement, grand salon-séjour salle à manger articulés autour d'une cuisine intégralement équipée, trois suites parentales dont une de plain-pied (toutes avec rangements, salle d'eau et wc), coin

Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an