

SIX-FOURS - Maison T7 sur 934m² de terrain avec piscine - Potentiel Foncier

579 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3.39%) , Montant net vendeur : 560 000 € €



Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2673
Type : Maison
Surface : 135 m²
Pièces : 7
Chauffage : Central Fuel et Climatisation
Eau usées : Assainissement communal
Orientation : Nord Ouest
Année de construction : 1940
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 450 €

Sur la commune de SIX-FOURS, route des Sablettes, Maison familiale atypique de 135m² habitables environ sur 934m² de terrain avec piscine et pool house. Elle est composée à l'étage d'un salon séjour avoisinant les 50m² avec cheminée et accès à une loggia de 17m², cuisine indépendante, une grande chambre et salle de bains. En rez-de-jardin, 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant. Son style maison de hameau située en bordure de parcelle permet d'obtenir un magnifique terrain en nature de jardin avec piscine, stationnements, cuisine d'été, abri voiture ... Un garage de 20m² avec chaufferie est disponible et accessible également de l'intérieur. Potentiel foncier à développer sur le terrain. Proche toutes commodités. Référence : 2673 - DPE : En cours - Prix 579 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



273 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3760 et 5180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)