

A LOUER - SIX-FOURS - T3 Duplex de 82m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 50m<sup>2</sup> + 2 parkings

**990 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2676  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel électrique + clim  
Année de rénovation : 2019  
Niveaux : 2

LOCATION - SIX-FOURS - Beau T3 de 82m<sup>2</sup> en très bon état situé au sein d'une ancienne propriété avec portail électrique. L'appartement est composé de plain pied d'un grand séjour avec coin cuisine aménagée (électroménager à compléter), un wc et un cellier. Accès à une belle terrasse clôturée d'environ 50m<sup>2</sup>. A l'étage, deux belles chambres avec chacune leur salle de bains et wc. Chauffage individuel électrique avec climatisation réversible dans les chambres. 2 places de parking privatives. Bail non meublé 980 euros mensuels charges comprises. Caution 980 euros. Honoraires à la charge du propriétaire. Références exigées.

Surface : 82m<sup>2</sup>

Loyer : 990€ / mois (charges comprises)

Montant des charges : 10 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**