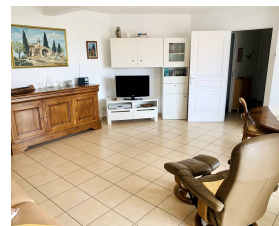


LA SEYNE SUR MER - PORTE MARINE - Beau T3 de 73m² + terrasses 46m² - Garage

299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (4.91%) , Montant net vendeur : 285 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2678
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel - Climatisation réversible
Orientation : Est
Année de construction : 2008
Étage : 2ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 57
Montant annuel de la quote-part : 1 387 €
Taxe foncière : 1 832 €

Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an



kg éq CO₂/m²/an

LA SEYNE SUR MER - PORTE MARINE - Bord de mer pour ce très beau T3 en parfait état de 73m² situé au 2ème étage sur 5 offrant également 2 terrasses de 29m² et 17m² coté Ouest et Est. Ce bien est accompagné également d'un Box fermé en sous-sol avec ascenseur. Ce bien rare est composé d'un hall d'entrée, séjour prolongé par une terrasse au calme de 17m² exposée Est, grande cuisine indépendante aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, 2 chambres de belle taille avec rangements, salle de bains avec douche, wc indépendant, une deuxième terrasse d'environ 30m² avec bel aperçu sur le port de plaisance. L'immeuble très bien situé a été totalement ravalé récemment. Les prestations sont : Parfait état, ascenseur, menuiseries double vitrage PVC avec volet roulant électrique dans séjour, climatisation réversible dans salon et les 2 chambres, à proximité immédiate des commodités (commerces, école, collège, lycée, transports en commun bus et navette maritime, parc municipale et son casino de jeux, Pôle médical ...). Proche de la corniche de Tamaris et Plages des