





### **R&G** immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

Référence: 2680

## MAR VIVO - T2 de 51m² dans immeuble d'époque face à la plage

# 220 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (5.26%) , Montant net vendeur : 209 000 € €



LA SEYNE SUD - MAR VIVO - Face à la plage, bel Appartement 2 pièces de 51m² au premier étage sur 2 d'un immeuble d'époque composé de 4 lots. Ce bien atypique exposé Sud avec vue mer est composé d'un hall d'entrée au rez-dechaussée avec escalier d'accès à l'étage, séjour avec cheminée prolongé par un balcon, cuisine indépendante, une grande chambre avec salle d'eau, wc indépendant. Prestations : rafraichissement à prévoir (me consulter), plafonds à 3 mètres, tomettes au sol, chauffage individuel électrique et cheminée, atypique par son coté ancien et son entrée indépendante au rez-de-chaussée, proche commerces et transports en commun, proximité immédiate de la plage,... Référence : 2680 - Prix : 220 000 euros Honoraires d'agence inclus de 5,26 TTC à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1313 euros et 1777 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au





#### Caractéristiques

Ville: La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2680 Type : Appartement Surface : 51 m²

Surface Carrez: 51.1 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chauffage : Individuel électrique Eau usées : Assainissement Communal

Orientation : Sud

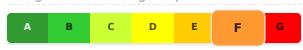
Année de construction :1940

Étage : 1er Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

Diagnostic énergétique



#### 392 kWhEP/m²/an



#### 20 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1313 et 1777 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe F