

LA CADIÈRE D'AZUR - Cadre bucolique Maison provençale 125m² Terrain de 1010m²

749 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (4.03%) , Montant net vendeur : 720 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Cadière-d'Azur
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2682
Type : Maison
Surface : 124 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel électrique
Orientation : Sud
Année de construction : 1973
Niveaux : 2

Dans un cadre provençal d'exception, très belle maison de 125m² majoritairement de plain pied avec une tour donnant accès à une terrasse tropézienne. Le terrain d'environ 1010m² est très arboré avec de nombreuses essences, une terrasse magnifique pour recevoir ses convives, un terrain de jeu de boules, une piscine hors sol harmonisée à l'espace extérieur, de très nombreux stationnements possibles et une dépendance. Cette belle bâtisse atypique est composée de plain pied d'une entrée avec atelier d'artiste, séjour salle à manger avec cheminée et climatisation prolongé par une cuisine équipée donnant sur la terrasse extérieure, deux chambres, salle de bains, toilettes, buanderie.... A l'étage c'est à dire la tour centrale, une 3ème chambre avec sa salle d'eau et wc, accès à la tropézienne proposant une vue. Référence : 2682 - Prix : 749 000 euros Honoraires d'Agence Inclus 4,03% charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an