

### LA SEYNE SUD - BREMOND - Villa T5 - 4 chambres - Piscine - Grand garage

# 499 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3.96%) , Montant net vendeur : 480 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2694  
Type : Maison  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel électrique  
Eau usées : Assainissement communal  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1990  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 500 €

LA SEYNE SUD - Quartier BREMOND - Dans un lotissement bien situé à proximité des quartiers des plages au centre d'un triangle Sablettes La Seyne Six-Fours, Villa d'environ 110m<sup>2</sup> utilisables sur un terrain de 400m<sup>2</sup> comprenant grande terrasse, piscine sécurisée, air de jeu pour enfants et terrain de pétanque. Elle comprend de plain pied, séjour salle à manger exposé sud ouest avec cuisine équipée ouverte soit une pièce principale de 44m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau, wc indépendant. A l'étage 3 chambres supplémentaires, salle de bains et 2ème wc indépendant. En sous-sol un garage de 40m<sup>2</sup> plus un vide sanitaire de 35m<sup>2</sup>. Prestations : Climatisation réversible dans toutes pièces, menuiseries double vitrage pvc, volets roulants électriques, du volume dans chaque pièces...  
Référence : 2694 - DPE : Classe A - Prix : 499 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,96% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Diagnostic énergétique



**56 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 562 et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)