

LA SEYNE SUD - BREMOND - Villa T5 - 4 chambres - Piscine - Grand garage

499 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3.96%) , Montant net vendeur : 480 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2694
Type : Maison
Surface : 114 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel électrique
Eau usées : Assainissement communal
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1990
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 500 €

LA SEYNE SUD - Quartier BREMOND - Dans un lotissement bien situé à proximité des quartiers des plages au centre d'un triangle Sablettes La Seyne Six-Fours, Villa d'environ 110m² utilisables sur un terrain de 400m² comprenant grande terrasse, piscine sécurisée, air de jeu pour enfants et terrain de pétanque. Elle comprend de plain pied, séjour salle à manger exposé sud ouest avec cuisine équipée ouverte soit une pièce principale de 44m², une chambre avec salle d'eau, wc indépendant. A l'étage 3 chambres supplémentaires, salle de bains et 2ème wc indépendant. En sous-sol un garage de 40m² plus un vide sanitaire de 35m². Prestations : Climatisation réversible dans toutes pièces, menuiseries double vitrage pvc, volets roulants électriques, du volume dans chaque pièces...
Référence : 2694 - DPE : Classe A - Prix : 499 000 euros Honoraires d'Agence Inclus de 3,96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



56 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 562 et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)