

LA SEYNE - TAMARIS sur les Collines - T4 de 80m² avec terrasse et cave

285 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (4.4%) , Montant net vendeur : 273 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2692
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 79.23 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1980
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 656 €
Taxe foncière : 1 722 €

TAMARIS - Proche toutes commodités, beau T4 de 80m² plus terrasse de 11m². Il est composé d'une grande pièce à vivre de 33m² comprenant séjour et cuisine le tout donnant accès à une terrasse exposée Sud Ouest, trois chambres, une salle de bains. Vendu avec une CAVE. Prestations : Résidence boisée proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, moins d'1km de la mer et moins de 2km de la plage des SABLETTES,...), chauffage individuel gaz avec chaudière neuve, appartement en très bon état général, double vitrage PVC, volets roulants électriques, porte blindée, immeuble en parfait état avec ravalement des façades et étanchéités du toit réalisés très récemment, entrée rez-de-chaussée mais équivalent confort d'un 1er étage... Référence : 2692 - DPE : Classe D - Prix : 285 000 euros dont 4,40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)