

TAMARIS - T4 de 80m² avec loggia et JARDIN - Cave et GARAGE

337 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (3.69%) , Montant net vendeur : 325 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2693
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 78.01 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Gaz
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1980
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 884 €
Taxe foncière : 1 800 €

TAMARIS - Proche toutes commodités, en rez-de-jardin spacieux T4 de 80m² plus terrasse véranda de 12m² et jardin de 35m². Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia véranda et jardin de 35m², trois chambres, une salle de bains. Vendu avec une CAVE et un GARAGE. Prestations : Résidence boisée proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, 1km de la mer et 2km de la plage des SABLETTES,...), chauffage individuel gaz avec chaudière neuve, appartement en bon état général, double vitrage PVC, volets roulants électriques, porte blindée, immeuble en parfait état avec ravalement des façades et étanchéités du toit réalisés très récemment, exposition Sud-Est ... Référence : 2693 - DPE : Classe C - Prix : 337 000 euros dont 3,70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)