

R&G immobilier

71 rue Henri Matisse - Le Bélier 83500 La Seyne-sur-Mer rg.immobilier@wanadoo.fr 04 98 00 28 40 ou 06 26 94 12 45

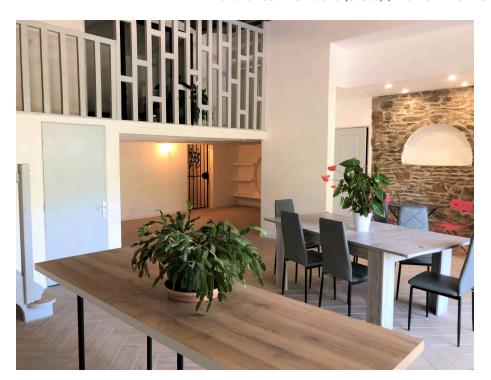
Référence : 2754

SAINTE-ANNE D'EVENOS - Appartement type LOFT D'HABITATION ou Grand LOCAL PROFESSIONNEL

253 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € (5.5%) , Montant net vendeur : 240 000 € €



SAINTE-ANNE D'EVENOS - Aménagé dans un ancien Moulin à huile avec des plafonds voutés hauts en brique, très bel espace atypique de 97m² en Loi Carrez (Surfaces utiles de 135m² avec l'étage aménagé type mezzanine avec chambre, salle d'eau, bureau et wc. Ce bien propose une pièce principale avec coin cuisine de 61m² au sol et des plafonds à 4 mètres en partie, une grande pièce type chambre de plain pied avec salle de bains pour 24m², une autre pièce. A l'étage aménagé comme indiqué ci-dessus, deux pièces et une salle d'eau avec wc. Prestations : Menuiseries double vitrage aluminium et bois, petite copropriété de 10 lots (8 habitations), activité professionnelle possible sur le Règlement de Copropriété ... Prix : 253 200 euros Honoraires Inclus de 5,5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe E.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 euros et 2320 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au





Caractéristiques

Ville : Évenos

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2754 Type : Appartement Surface : 97 m²

Surface Carrez : 97 m²

Pièces: 5

Chauffage: Individuel Electrique

Orientation : Est

Année de rénovation :2022

Niveaux: 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots: 10

Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)