

SAINTE-ANNE D'EVENOS - Appartement type LOFT D'HABITATION ou Grand LOCAL COMMERCIAL

262 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 500 € (5%) , Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Ville : Évenos
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2691
Mandat : 2691b
Type : Loft
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 97 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique
Orientation : Est
Année de rénovation : 2022
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 10

Christophe GARNIER vous propose à SAINTE-ANNE D'EVENOS - Aménagé dans un ancien Moulin à huile avec des plafonds voutés hauts en brique, très bel espace atypique de 97m² en Loi Carrez (Surfaces utiles de 135m² avec l'étage aménagé type mezzanine avec chambre, salle d'eau, bureau et wc. Entièrement rénové ce bien propose une pièce principale avec cuisine de 61m² au sol et des plafonds à 4 mètres en partie, une grande suite de plain pied avec salle de bains pour 24m², une autre pièce. A l'étage aménagé comme indiqué ci-dessus, deux pièces et une salle d'eau avec wc. Prestations : Menuiseries double vitrage aluminium et bois, petite copropriété de 10 lots (8 habitations), activité professionnelle possible sur le Règlement de Copropriété ... Prix : 262 500 euros Honoraires Inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe E.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 euros et 2320 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au

Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)