



LA SEYNE SUD - PAS DU LOUP Limite MAR VIVO - T1 de 28m² avec locataire en place

79 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 400 € (7.25%) , Montant net vendeur : 74 500 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2699

Type : Appartement

Surface : 28 m²

Surface Carrez : 27.51 m²

Pièce : 1

Chauffage : collectif gaz

Orientation : Sud

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 824 €

Taxe foncière : 800 €

UNIQUEMENT CHEZ R&G Immobilier - LA SEYNE SUD - ENTRE PAS DU LOUP et MAR VIVO - Dans belle résidence fermée proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, plages, ...), appartement T1 de 28m² comprenant hall d'entrée, pièce principale de 16m², cuisine indépendante, salle de bains rénovée avec wc. Prestations : Bon état général, exposition sud, rez-de-chaussée sans extérieur, électricité rénovée, volets roulants électriques, 2 fenêtres simple vitrage bois, chauffage collectif avec répartiteur de consommations, locataire sérieux en place depuis 8 ans (450 euros mensuels charges comprises)... Référence : 2699 - DPE : Classe E - Prix : 79 900 euros dont Honoraires Agence Inclus de 7,25% à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



320 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 974 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)