

## LA SEYNE SUD - PAS DU LOUP Limite MAR VIVO - T1 de 28m<sup>2</sup> avec locataire en place

# 79 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 400 € (7.25%) , Montant net vendeur : 74 500 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2699  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 27.51 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : collectif gaz  
Orientation : Sud  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 824 €  
Taxe foncière : 800 €

UNIQUEMENT CHEZ R&G Immobilier - LA SEYNE SUD - ENTRE PAS DU LOUP et MAR VIVO - Dans belle résidence fermée proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, plages, ...), appartement T1 de 28m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, pièce principale de 16m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle de bains rénovée avec wc. Prestations : Bon état général, exposition sud, rez-de-chaussée sans extérieur, électricité rénovée, volets roulants électriques, 2 fenêtres simple vitrage bois, chauffage collectif avec répartiteur de consommations, locataire sérieux en place depuis 8 ans (450 euros mensuels charges comprises)... Référence : 2699 - DPE : Classe E - Prix : 79 900 euros dont Honoraires Agence Inclus de 7,25% à la charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



**320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**69 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 974 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)