

MAR VIVO proche plage - Appartement T3 en dernier étage avec ascenseur - GARAGE

299 250 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 250 € (5%) , Montant net vendeur : 285 000 € €



Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2701
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 69 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel électrique
Orientation : Nord Est
Année de construction : 2002
Étage : 4ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 20
Montant annuel de la quote-part : 1 103 €

R&G Immobilier Les Sablettes vous présente à LA SEYNE SUD - MAR VIVO - Appartement T3 en dernier étage avec ascenseur d'une surface habitable de 70m² environ plus loggia de 10m². Il est composé d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse offrant une très belle vue dégagée avec bel aperçu mer, dégagement avec rangements, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc indépendant, ... Appartement en très bon état, Chauffage individuel électrique, construction année 2000, menuiseries double vitrage en pvc et volets roulants électriques,... Vendu avec un GARAGE. Situé à proximité des plages, transports, écoles et commerces... Petite copropriété de 20 appartements. Prix : 299 250 euros Honoraires d'Agence Inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. DPE : Classe C

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)